

Bahía

by Komes Homes

APARTMENT N°	FLOOR	BED/BATH	BUILT + COM	TERRACES	GARDEN	PARKING	STORAGE	PRICE (EXL VAT)
N° VIVIENDA	PLANTA	DORM/BAÑO	CONS. + ZZCC	TERRAZAS	JARDIN	PARKING	TRASTERO	PRECIO (SIN IVA)
BLOCK 1								
112A	2nd/Segunda	3/2	106.34	18.45		6		495,000
BLOCK 2								
212B	DUPLEX	2/2	99.39	41.33		23 & 40	10	514,000
220B	GF/BAJO	2/2	91,52	28,65	65,88	43		395,000
BLOCK 3								
312A	2nd/Segunda	3/2	106.34	18.45		47		493,000
312C	DUPLEX	3/2	116.03	82.09		49 & 64	19	655,000
310B	GF/BAJO	2/2	91,52	28,64	97,21	54		405,000
320C	GF/BAJO	3/2	106	21,2	81,5	59		440,000
BLOCK 4								
410B	GF/BAJO	2/2	106.34	21.29	40.06	79		430,000
420C	GF/BAJO	3/2	108.11	27.01	46.37	89		445,000
BLOCK 5								
510C	GF/BAJO	3/2	106	21.29	47.06	135		450,000
BLOCK 6								
622A	DUPLEX	2/2	108.68	88.91		123 & 124		515,000

RESERVA / RESERVATION: 6600€ IVA incl. / VAT incl.

CONTRATO PRIVADO / PRIVATE CONTRACT: 35% + IVA / VAT

A LA FIRMA DE LA ESCRITURA / AT SIGNING OF THE DEED : 65 % + IVA / VAT

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva, actualmente de un 10%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados, actualmente el 1,2%, sobre el precio de la compra, más gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

The price indicated does not include taxes nor fees. The additional charges for the buyer are: VAT applicable for new developments, at present 10%. The title deed is also subject to stamp duty (A.J.D) at present 1,2% of the sales price, plus notary and land registry fees. The abbreviated information document in accordance to Decreto 218/2005 of Andalusia is available for you in our office.