

AREA beach V

"lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



AREAbeach V Lo Marabú

	Nº	V/R	AB	Tipo	Fase	Bloque	E o M	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.Parking	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
AREAbeach V lo Marabú Fase 1 y 2	1		ABV	PB	1	1	ESQ.	26,90 m2.		1	2	2	284.000,00 €	27,00 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	2		ABV	PA	1	1	ESQ.		66,70 m2.	2	2	2	314.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	3		ABV	PB	1	1	MED.	20,30 m2.		3	2	3	299.000,00 €	26,60 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	4		ABV	PA	1	1	MED.		78,10 m2.	4	2	3	329.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	5		ABV	PB	1	1	MED.	15,60 m2.		5	2	2	269.000,00 €	25,90 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	6		ABV	PA	1	1	MED.		66,70 m2.	6	2	2	304.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	7		ABV	PB	1	1	MED.	18,80 m2.		7	2	3	301.000,00 €	25,70 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	8	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	9		ABV	PB	1	1	MED.	15,60 m2.		9	2	2	281.000,00 €	25,90 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	10		ABV	PA	1	1	MED.		66,70 m2.	10	2	2	306.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	11		ABV	PB	1	1	ESQ.	17,50 m2.		11	2	3	309.000,00 €	26,40 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	12		ABV	PA	1	1	ESQ.		78,10 m2.	12	2	3	339.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	13		ABV	PB	1	2	ESQ.	17,60 m2.		13	2	3	309.000,00 €	26,40 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	14		ABV	PA	1	2	ESQ.		78,10 m2.	14	2	3	339.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	15		ABV	PB	1	2	MED.	15,60 m2.		15	2	2	281.000,00 €	25,90 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	16	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	17		ABV	PB	1	2	MED.	18,00 m2.		17	2	3	301.000,00 €	26,60 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	18		ABV	PA	1	2	MED.		78,10 m2.	18	2	3	331.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	19	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	20		ABV	PA	1	2	MED.		66,70 m2.	20	2	2	304.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
AREAbeach V lo Marabú Fase 1 y 2	21		ABV	PB	1	2	MED.	20,40 m2.		21	2	3	299.000,00 €	26,60 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	22		ABV	PA	1	2	MED.		78,10 m2.	22	2	3	329.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	23		ABV	PB	1	2	ESQ.	26,70 m2.		23	2	2	284.000,00 €	27,10 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	24		ABV	PA	1	2	ESQ.		66,70 m2.	24	2	2	314.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	65		ABV	PB	2	7	ESQ.	38,60 m2.		65	2	2	292.000,00 €	27,30 m2.	73,75 m2.	oct.-26
	66		ABV	PA	2	7	ESQ.		66,70 m2.	66	2	2	327.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26
	67	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	68		ABV	PA	2	7	MED.		78,10 m2.	68	2	3	344.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	oct.-26
	69	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	70		ABV	PA	2	7	MED.		66,70 m2.	70	2	2	319.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26
AREAbeach V lo Marabú Fase 1 y 2	71	R	ABV	PB	2	7	ESQ.	40,30 m2.		71	2	3	319.000,00 €	27,10 m2.	85,96 m2.	oct.-26
	72		ABV	PA	2	7	ESQ.		78,10 m2.	72	2	3	354.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	oct.-26
	73	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	74	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	75	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	76	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	77	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			oct.-26
	78		ABV	PA	2	8	MED.		78,10 m2.	78	2	3	343.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	oct.-26
	79		ABV	PB	2	8	ESQ.	37,50 m2.		79	2	2	290.000,00 €	27,30 m2.	73,75 m2.	oct.-26
	80		ABV	PA	2	8	ESQ.		66,70 m2.	80	2	2	325.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26

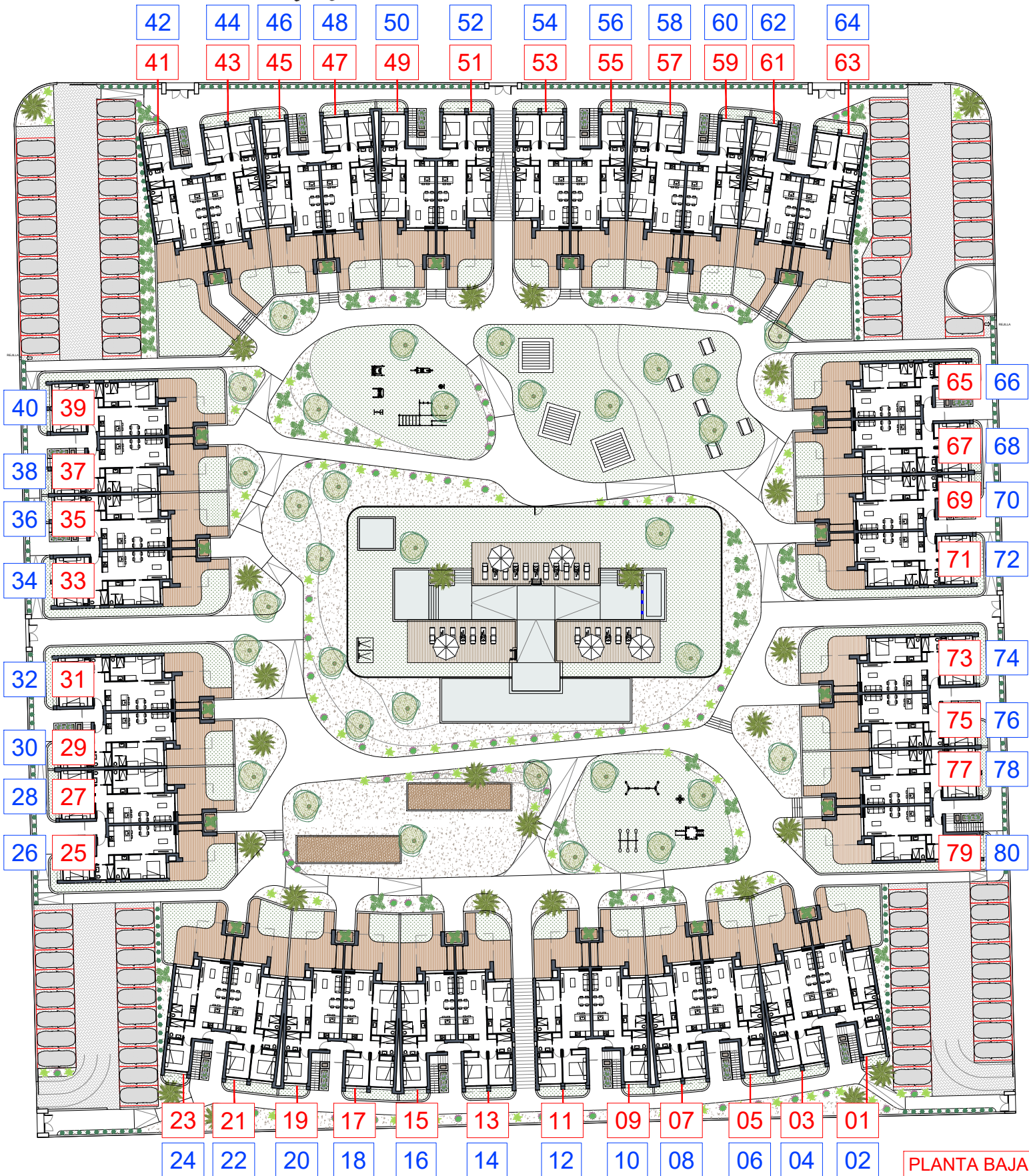
* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.

* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

08/05/2025

AREA beach V "lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



El contenido de planos tiene valor meramente informativo y no vinculante.

areapromotora.com

Dirección

Calle el Cantavieso, 3 Local 9 - Oasis Center
03140 - Guardamar del Segura, Alicante.



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



Calle Gerona nº 6, 03170-Rojales (Alicante) **Oficina** | +34 663 028 789
Ventas | +34 618 774 198
E-mail | info@areapromotora.com



Sector Lo Marabú Oeste-Superior (SN/7)
Zona de Vivienda Unifamiliar Agrupada (UG)
Edificabilidad Grado 6.3: 0,475 m2/m2

Condiciones de volumen (m)	
Alineación mínima	3
Separación mínima	5
Altura máxima	7
Ocupación máxima	50%

Edificabilidad (m²)	
Total	6572,09
Empleada	Agotada

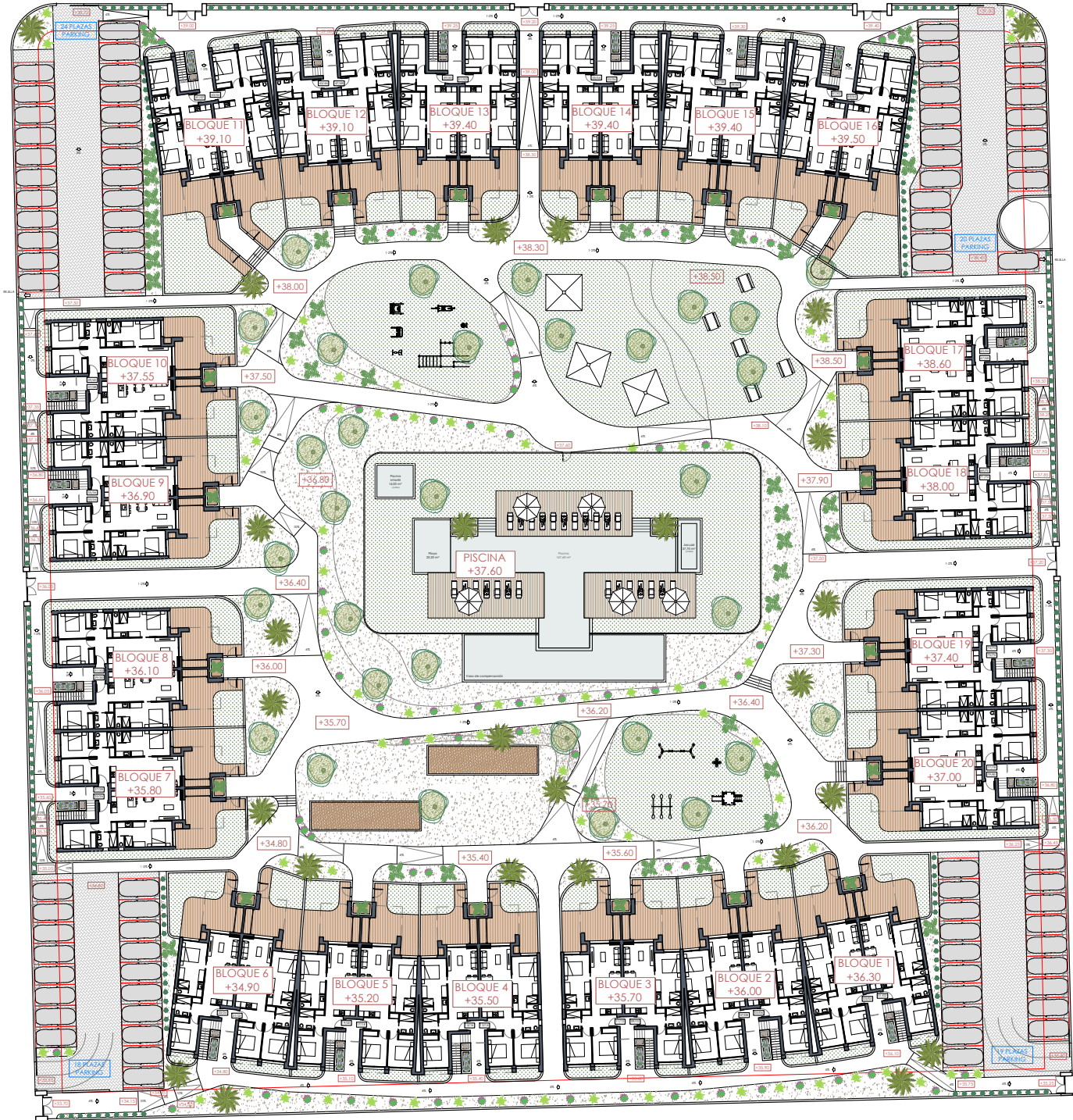
Tipos de vivienda (nº viv)	
PB 3 dormitorios	40
P1 2 dormitorios	40

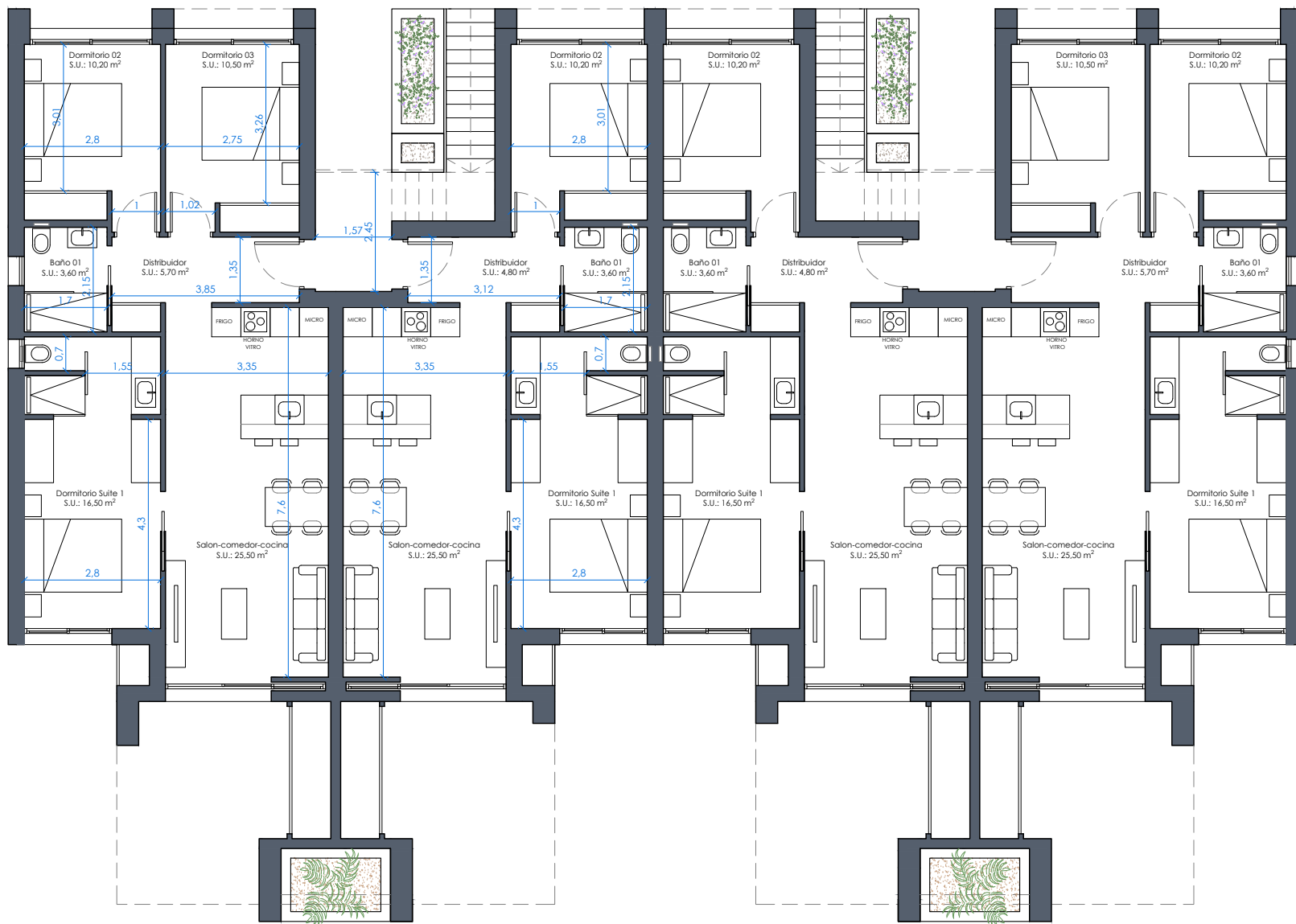
PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL (m²)	
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL (m²)	
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00



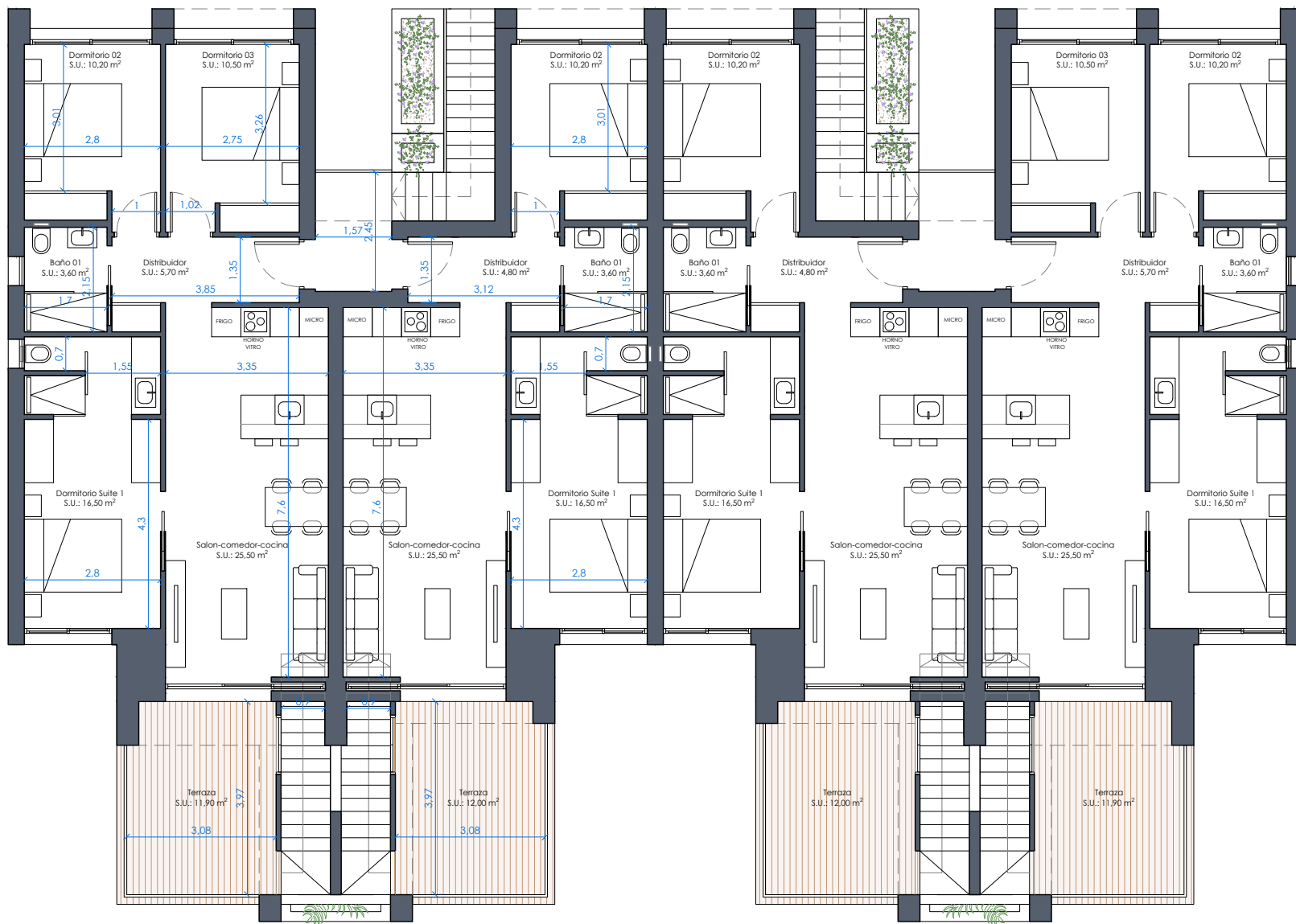


PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00

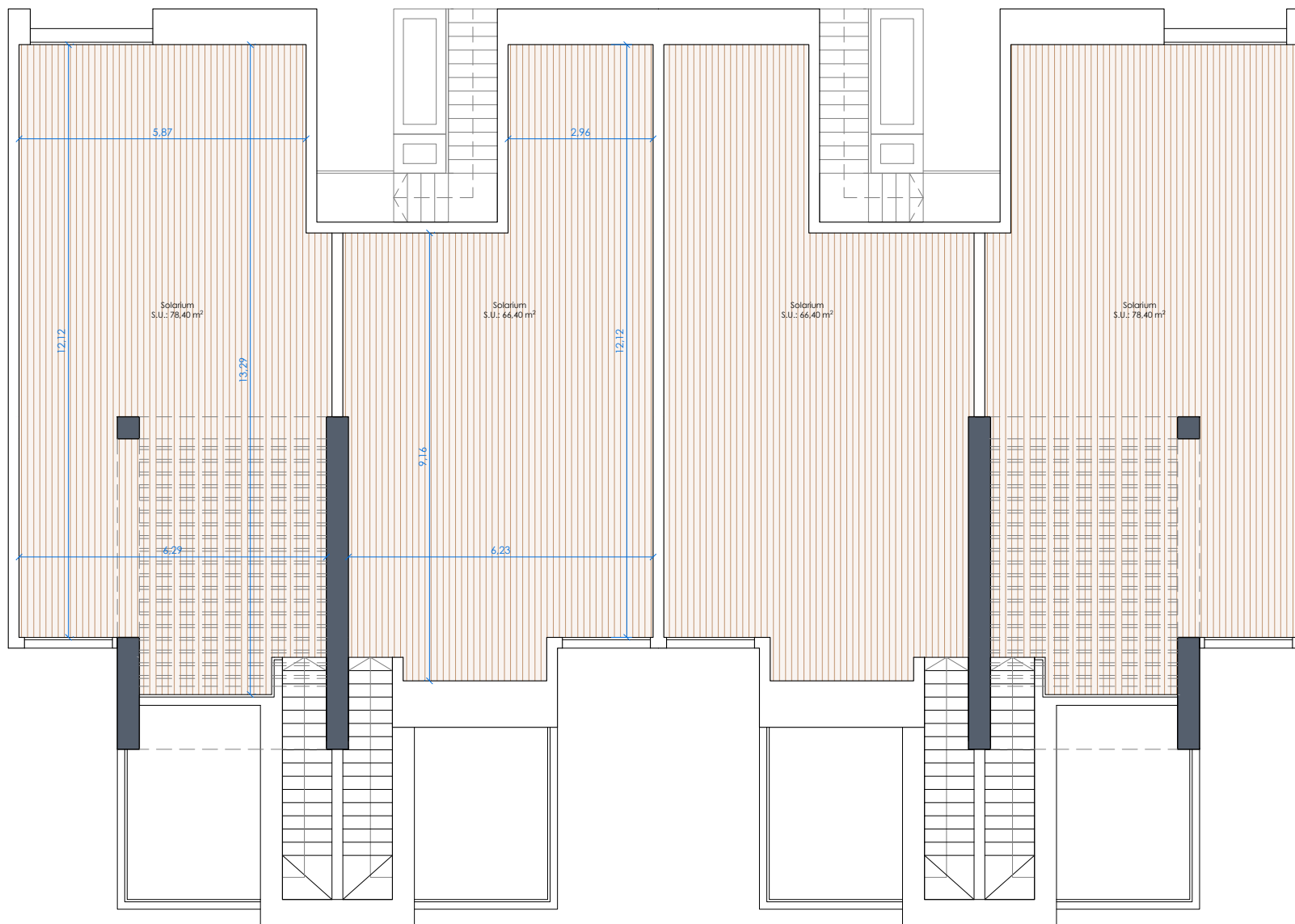


P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00



P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00