

AREA beach V

"lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



AREAbeach V Lo Marabú

	Nº	V/R	AB	Tipo	Fase	Bloque	E o M	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.Parking	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
AREAbeach V lo Marabú Fase 1 y 2	1	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	2		ABV	PA	1	1	ESQ.		66,70 m2.	2	2	2	319.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	3	R	ABV	PA	1	1	MED.	26,70 m2.		3	2	3	304.000,00 €	20,40 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	4	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	5	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	6		ABV	PA	1	1	MED.		66,70 m2.	6	2	2	309.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	7		ABV	PB	1	1	MED.	24,40 m2.		7	2	3	306.000,00 €	20,40 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	8	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	9		ABV	PB	1	1	MED.	21,10 m2.		9	2	2	286.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	10		ABV	PA	1	1	MED.		66,70 m2.	10	2	2	311.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	11	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	12	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	13		ABV	PB	1	2	ESQ.	23,20 m2.		13	2	3	314.000,00 €	21,00 m2.	85,96 m2.	ago.-26
	14	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	15	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	16	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	17	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	18	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	19	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	20	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	21	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	22	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	23		ABV	PB	1	2	ESQ.	33,20 m2.		23	2	2	289.000,00 €	21,80 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	24		ABV	PA	1	2	ESQ.		66,70 m2.	24	2	2	319.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	65	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	66		ABV	PA	2	7	ESQ.		66,70 m2.	66	2	2	332.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26
	67	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	68	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	69	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	70		ABV	PA	2	7	MED.		66,70 m2.	70	2	2	324.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26
	71	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	72	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	73	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	74	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	75	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	76	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	77	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			oct.-26
	78	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			oct.-26
	79	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			oct.-26
	80		ABV	PA	2	8	ESQ.		66,70 m2.	80	2	2	330.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26

* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.

* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

15/09/2025

AREA beach V

"lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



AREAbeach V Lo Marabú

	Nº	V/R	AB	Tipo	Fase	Bloque	E o M	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.Parking	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
AREAbeach V lo Marabú Fase 3 y 4	25		ABV	PB	3	3	ESQ.	43,10 m2.		25	2	2	298.000,00 €	21,85 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	26		ABV	PA	3	3	ESQ.		66,70 m2.	26	2	2	329.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	27	R	ABV	PB	3	3	MED.	24,80 m2.		27	2	3	RESERVADA	20,70 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	28		ABV	PA	3	3	MED.		78,10 m2.	28	2	3	354.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	29		ABV	PB	3	3	MED.	21,50 m2.		29	2	2	289.000,00 €	20,80 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	30		ABV	PA	3	3	MED.		66,70 m2.	30	2	2	319.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	31	R	ABV	PB	3	3	ESQ.	46,00 m2.		31	2	3	RESERVADA	21,60 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	32	R	ABV	PA	3	3	ESQ.		78,10 m2.	32	2	3	RESERVADA	12,19 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	33	R	ABV	PB	3	4	ESQ.	46,10 m2.		33	2	3	RESERVADA	21,60 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	34		ABV	PA	3	4	ESQ.		78,10 m2.	34	2	3	360.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	35		ABV	PB	3	4	MED.	21,60 m2.		35	2	2	295.000,00 €	21,00 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	36		ABV	PA	3	4	MED.		66,70 m2.	36	2	2	322.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	37		ABV	PB	3	4	MED.	21,50 m2.		37	2	2	295.000,00 €	21,90 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	38		ABV	PA	3	4	MED.		66,70 m2.	38	2	2	325.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	39	R	ABV	PB	3	4	ESQ.	41,40 m2.		39	2	3	RESERVADA	21,60 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	40		ABV	PA	3	4	ESQ.		78,10 m2.	40	2	3	363.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	dic.-26
	41	R	ABV	PB	4	5	ESQ.	37,20 m2.		41	2	2	RESERVADA	22,20 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	42		ABV	PA	4	5	ESQ.		66,70 m2.	42	2	2	344.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	43		ABV	PB	4	5	MED.	28,30 m2.		43	2	3	329.000,00 €	20,40 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	44		ABV	PA	4	5	MED.		78,10 m2.	44	2	3	361.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	45		ABV	PB	4	5	MED.	21,10 m2.		45	2	2	304.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	46		ABV	PA	4	5	MED.		66,70 m2.	46	2	2	336.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	47		ABV	PB	4	5	MED.	24,40 m2.		47	2	3	329.000,00 €	20,40 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	48		ABV	PA	4	5	MED.		78,10 m2.	48	2	3	361.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	49		ABV	PB	4	5	MED.	21,10 m2.		49	2	2	304.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	50		ABV	PA	4	5	MED.		66,70 m2.	50	2	2	336.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	51		ABV	PB	4	5	ESQ.	23,20 m2.		51	2	3	343.000,00 €	21,00 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	52		ABV	PA	4	5	ESQ.		78,10 m2.	52	2	3	375.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	53	R	ABV	PB	4	6	ESQ.	23,20 m2.		53	2	3	RESERVADA	21,00 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	54		ABV	PA	4	6	ESQ.		78,10 m2.	54	2	3	375.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	55		ABV	PB	4	6	MED.	21,10 m2.		55	2	2	306.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	56		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	56	2	2	338.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	57		ABV	PB	4	6	MED.	24,40 m2.		57	2	3	331.000,00 €	22,70 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	58		ABV	PA	4	6	MED.		78,10 m2.	58	2	3	363.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	59		ABV	PB	4	6	MED.	21,10 m2.		59	2	2	306.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	60		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	60	2	2	338.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	61	R	ABV	PB	4	6	MED.	23,00 m2.		61	2	2	RESERVADA	20,60 m2.	73,35 m2.	mar.-27
	62		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	62	2	2	338.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	63		ABV	PB	4	6	ESQ.	58,60 m2.		63	2	3	348.000,00 €	23,70 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	64		ABV	PA	4	6	ESQ.		78,10 m2.	64	2	3	380.000,00 €	12,19 m2.	85,96 m2.	mar.-27

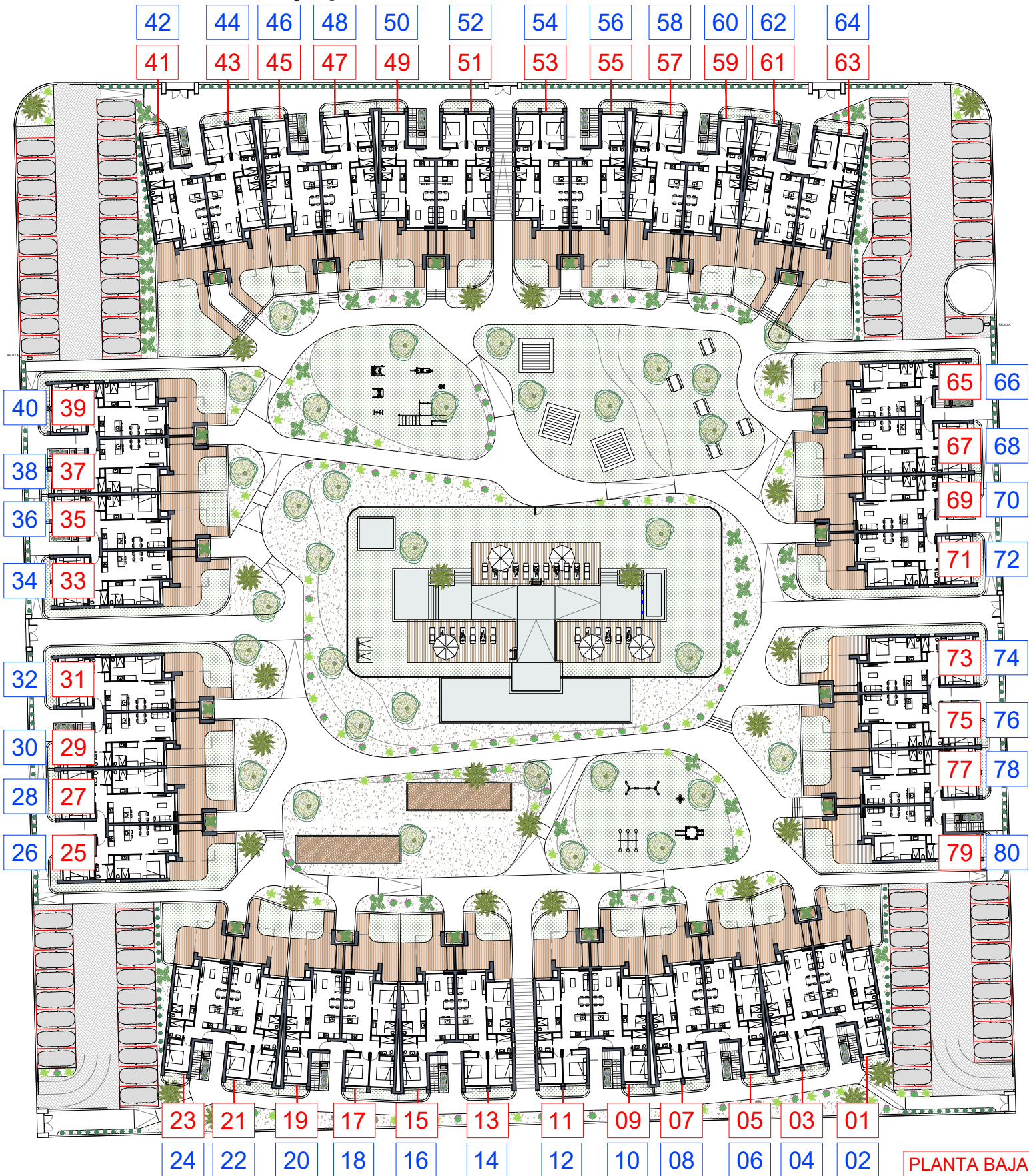
* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.

* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

15/09/2025

AREA beach V "lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



El contenido de planos tiene valor meramente informativo y no vinculante.

areapromotora.com

Dirección

Calle el Cantavoso, 3 Local 9 - Oasis Center
03140 - Guardamar del Segura, Alicante.



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



Calle Gerona nº 6, 03170-Rojales (Alicante) **Oficina** | +34 663 028 789
Ventas | +34 618 774 198
Norte **E-mail** | info@areapromotora.com

Sector Lo Marabú Oeste-Superior (SN/7)
Zona de Vivienda Unifamiliar Agrupada (UG)
Edificabilidad Grado 6.3: 0,475 m2/m2

Condiciones de volumen	(m)
Alineación mínima	3
Separación mínima	5
Altura máxima	7
Ocupación máxima	50%

Edificabilidad	(m²)
Total	6572,09
Empleada	Agotada

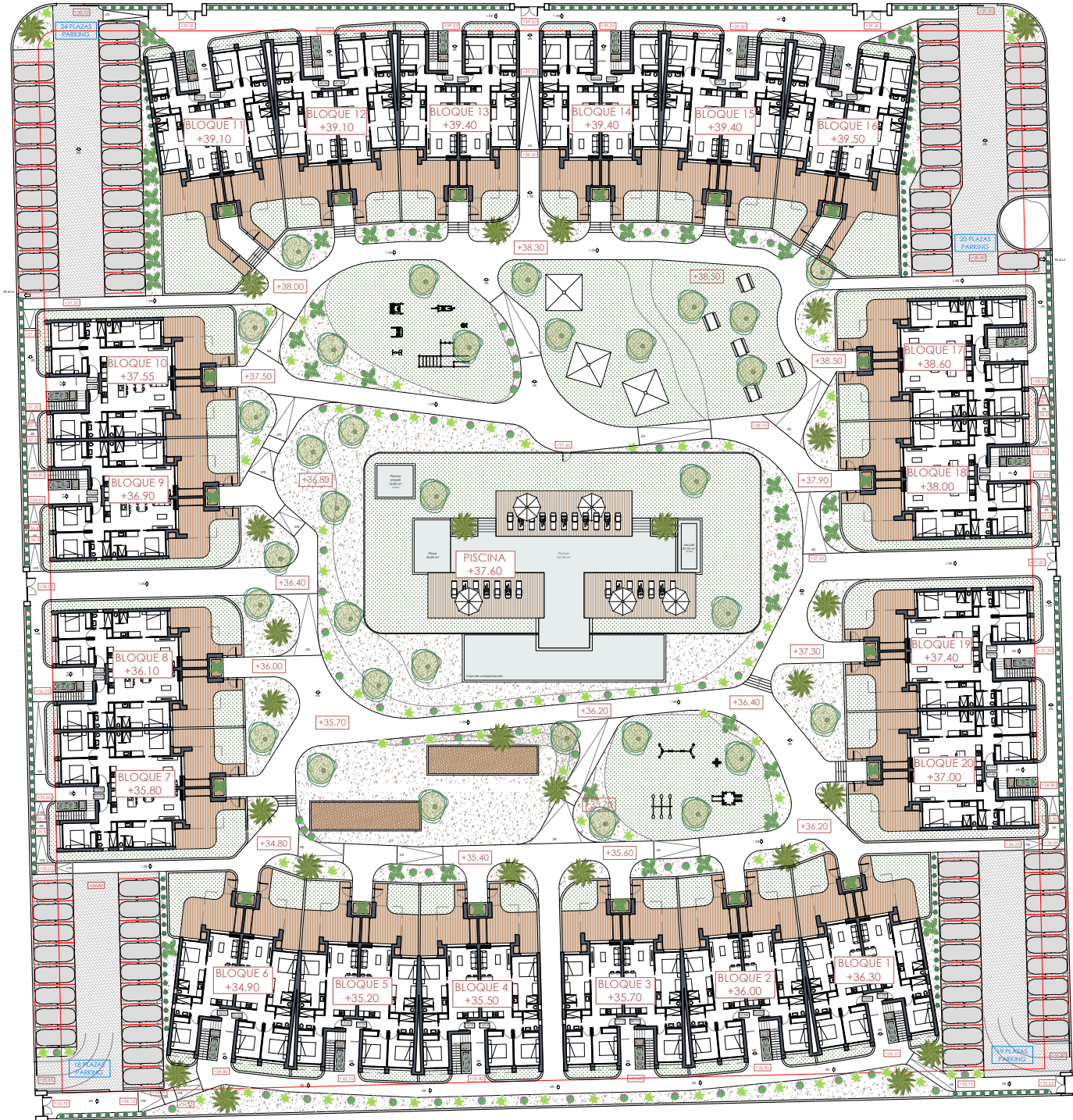
Tipos de vivienda	(nº viv)
PB 3 dormitorios	40
P1 2 dormitorios	40

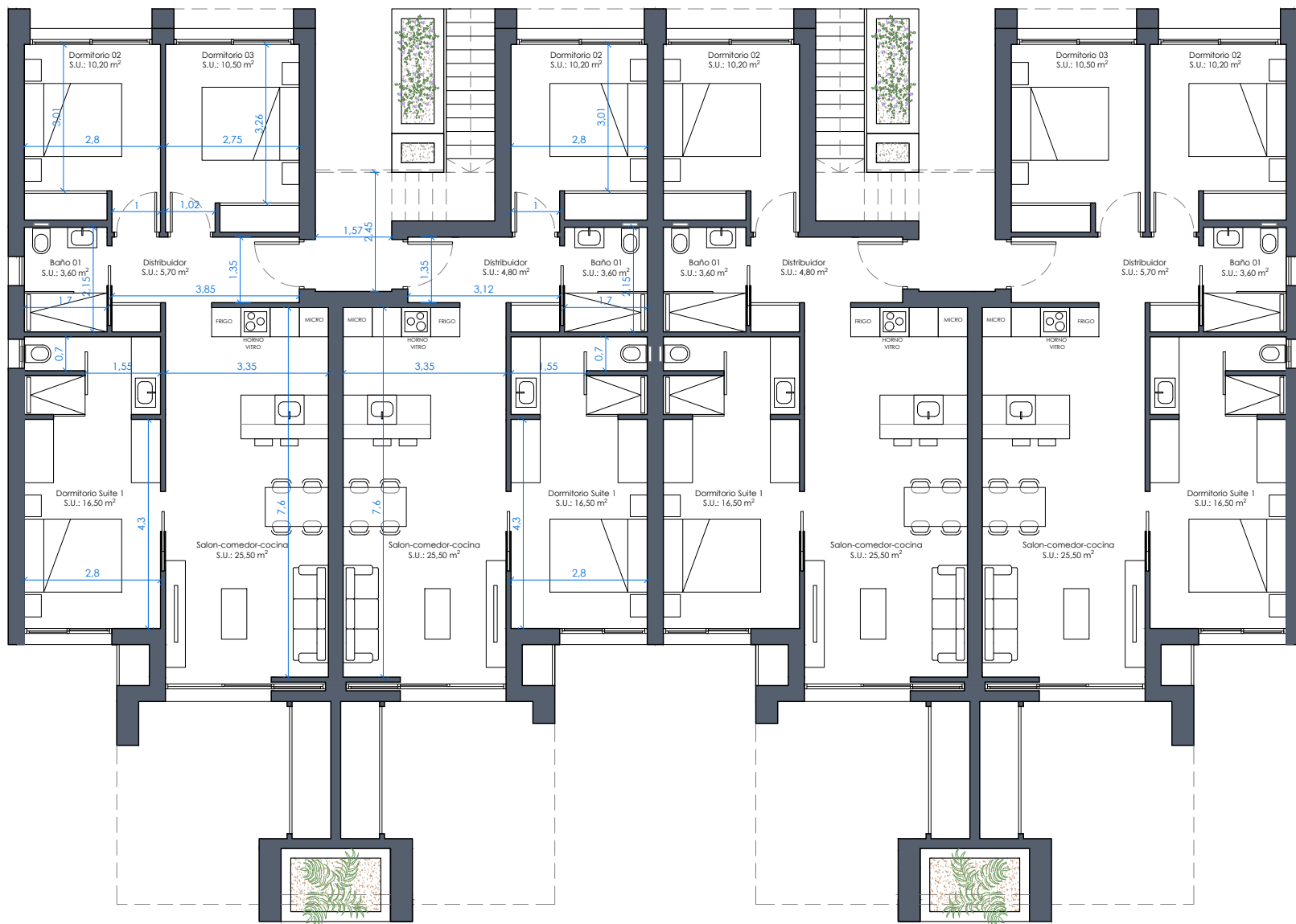
PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00



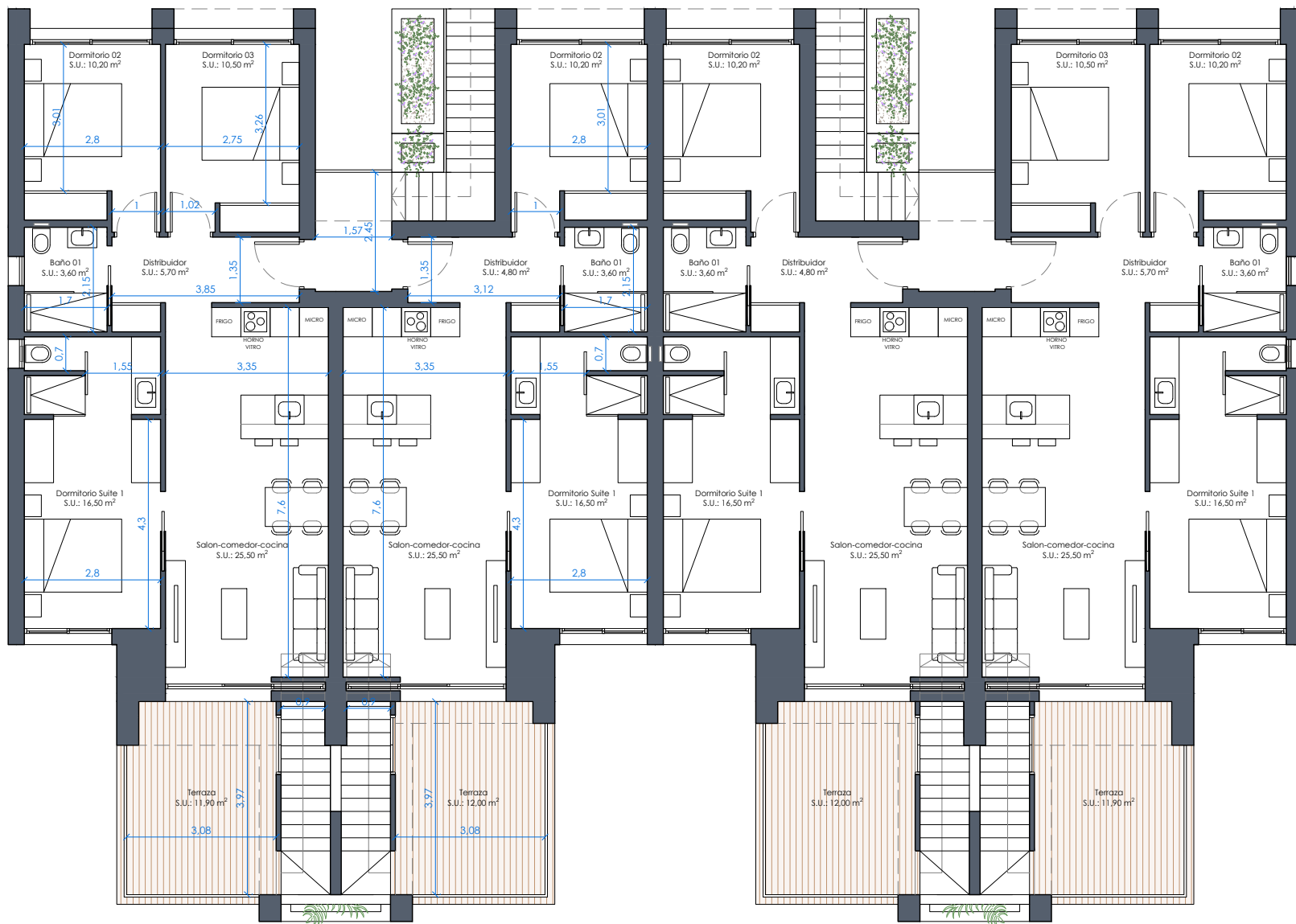


PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00

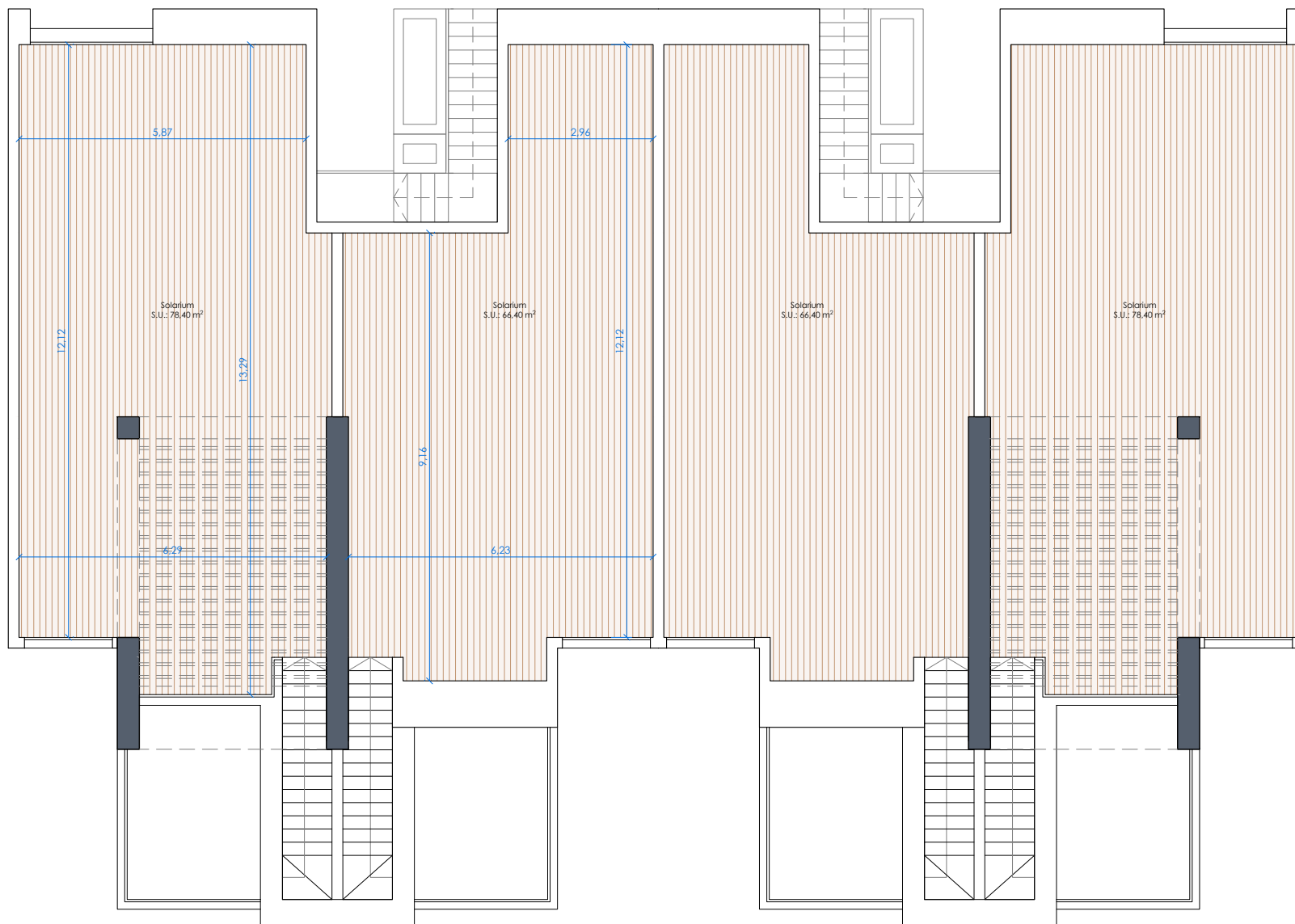


P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00



P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00