

AREA beach V

"lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



AREAbeach V Lo Marabú

	Nº	V/R	AB	Tipo	Fase	Bloque	E o M	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.Parking	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
AREAbeach V lo Marabú Fase 1 y 2	1	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	2		ABV	PA	1	1	ESQ.		66,70 m2.	2	2	2	324.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	3	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	4	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	5	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	6	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	7	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	8	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	9	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	10	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	11	V	ABV	PB	1	1							VENDIDA			ago.-26
	12	V	ABV	PA	1	1							VENDIDA			ago.-26
	13	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	14	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	15	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	16	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	17	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	18	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	19	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	20	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	21	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	22	V	ABV	PA	1	2							VENDIDA			ago.-26
	23	V	ABV	PB	1	2							VENDIDA			ago.-26
	24		ABV	PA	1	2	ESQ.		66,70 m2.	24	2	2	324.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	ago.-26
	65	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	66	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	67	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	68	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	69	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	70	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	71	V	ABV	PB	2	7							VENDIDA			oct.-26
	72	V	ABV	PA	2	7							VENDIDA			oct.-26
	73	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	74	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	75	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	76	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			SHOW HOUSE
	77	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			oct.-26
	78	V	ABV	PA	2	8							VENDIDA			oct.-26
	79	V	ABV	PB	2	8							VENDIDA			oct.-26
	80		ABV	PA	2	8	ESQ.		66,70 m2.	80	2	2	335.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	oct.-26

* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.

* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

02/03/2026

AREA beach V

"lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



AREAbeach V Lo Marabú

	Nº	V/R	AB	Tipo	Fase	Bloque	E o M	JARDÍN	SOLARIUM	Nº P.Parking	BAÑOS	HABITACIONES	PRECIO	TERRAZA	VIVIENDA	ENTREGA
AREAbeach V lo Marabú Fase 3 y 4	25		ABV	PB	3	3	ESQ.	43,10 m2.		25	2	2	303.000,00 €	21,85 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	26		ABV	PA	3	3	ESQ.		66,70 m2.	26	2	2	334.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	dic.-26
	27	V	ABV	PB	3	3							VENDIDA			dic.-26
	28	V	ABV	PA	3	3							VENDIDA			dic.-26
	29	V	ABV	PB	3	3							VENDIDA			dic.-26
	30	V	ABV	PA	3	3							VENDIDA			dic.-26
	31	V	ABV	PB	3	3							VENDIDA			dic.-26
	32	V	ABV	PA	3	3							VENDIDA			dic.-26
	33	V	ABV	PB	3	4							VENDIDA			dic.-26
	34	V	ABV	PA	3	4							VENDIDA			dic.-26
	35	V	ABV	PB	3	4							VENDIDA			dic.-26
	36	V	ABV	PA	3	4							VENDIDA			dic.-26
	37	V	ABV	PB	3	4							VENDIDA			dic.-26
	38	V	ABV	PA	3	4							VENDIDA			dic.-26
	39	V	ABV	PB	3	4							VENDIDA			dic.-26
	40	V	ABV	PA	3	4							VENDIDA			dic.-26
	41	V	ABV	PB	4	5							VENDIDA			mar.-27
	42		ABV	PA	4	5	ESQ.		66,70 m2.	42	2	2	349.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	43	V	ABV	PB	4	5							VENDIDA			mar.-27
	44	V	ABV	PA	4	5							VENDIDA			mar.-27
	45		ABV	PB	4	5	MED.	21,10 m2.		45	2	2	309.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	46		ABV	PA	4	5	MED.		66,70 m2.	46	2	2	341.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	47	V	ABV	PB	4	5							VENDIDA			mar.-27
	48	V	ABV	PA	4	5							VENDIDA			mar.-27
	49	V	ABV	PB	4	5							VENDIDA			mar.-27
	50		ABV	PA	4	5	MED.		66,70 m2.	50	2	2	341.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	51	V	ABV	PB	4	5							VENDIDA			mar.-27
	52	V	ABV	PA	4	5							VENDIDA			mar.-27
	53	V	ABV	PB	4	6							VENDIDA			mar.-27
	54	V	ABV	PA	4	6							VENDIDA			mar.-27
	55		ABV	PB	4	6	MED.	21,10 m2.		55	2	2	311.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	56		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	56	2	2	343.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	57	V	ABV	PB	4	6							VENDIDA			mar.-27
	58	V	ABV	PA	4	6							VENDIDA			mar.-27
	59		ABV	PB	4	6	MED.	21,10 m2.		59	2	2	311.000,00 €	20,60 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	60		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	60	2	2	343.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	61	V	ABV	PB	4	6							VENDIDA			mar.-27
	62		ABV	PA	4	6	MED.		66,70 m2.	62	2	2	343.000,00 €	12,19 m2.	73,75 m2.	mar.-27
	63		ABV	PB	4	6	ESQ.	58,60 m2.		63	2	3	353.000,00 €	23,70 m2.	85,96 m2.	mar.-27
	64	V	ABV	PA	4	6							VENDIDA			mar.-27

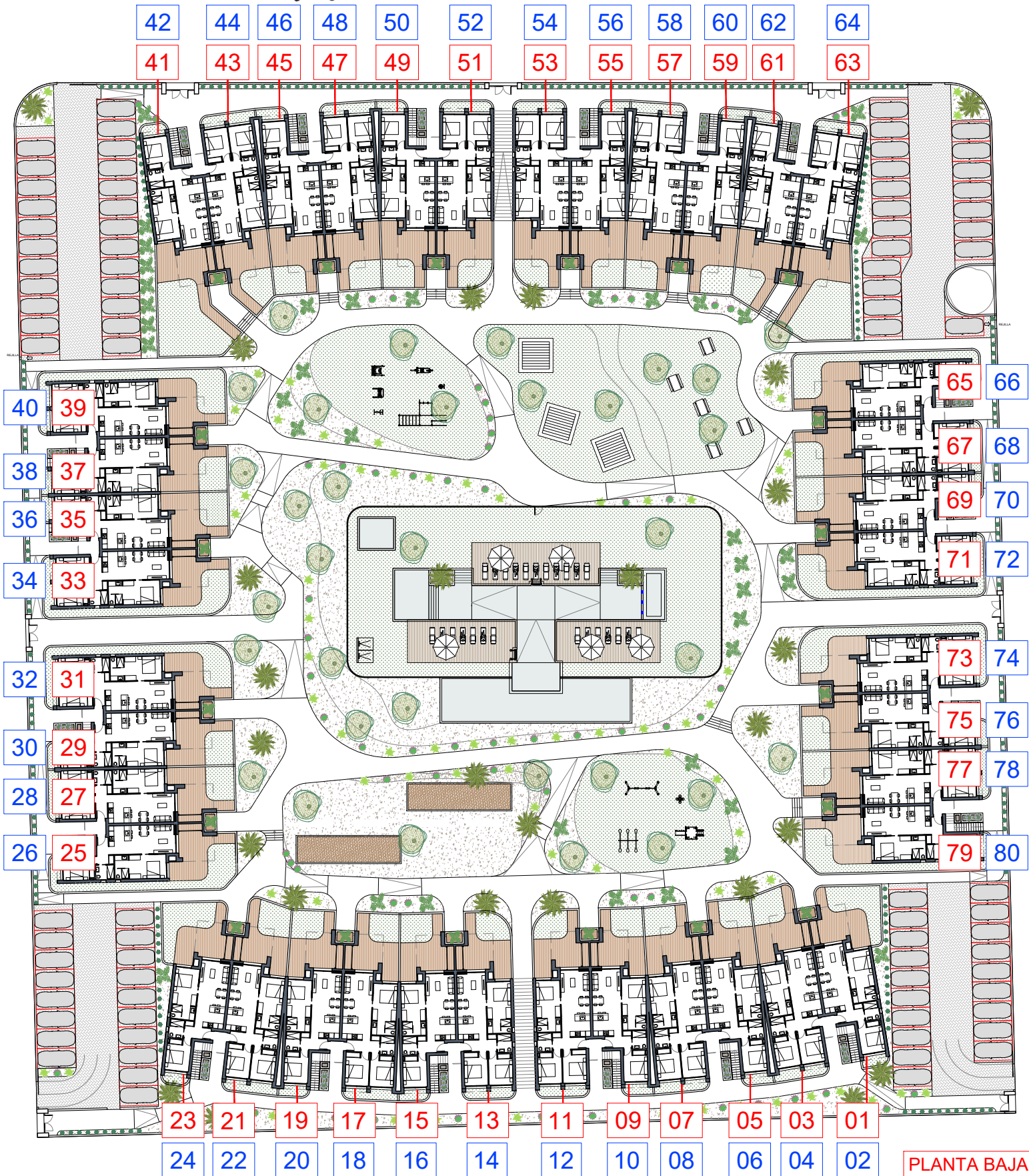
* La presente disponibilidad anula todas las anteriores. / * This availability invalidates all previous.

* V=VENDIDA / R=RESERVADA / P=PILOTO

02/03/2026

AREA beach V "lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



El contenido de planos tiene valor meramente informativo y no vinculante.

areapromotora.com

Dirección

Calle el Cantavieso, 3 Local 9 - Oasis Center
03140 - Guardamar del Segura, Alicante.



Calle Gerona nº 6, 03170-Rojales (Alicante)



Oficina | +34 663 028 789

Ventas | +34 618 774 198

E-mail | info@areapromotora.com

Sector Lo Marabú Oeste-Superior (SN/7)
Zona de Vivienda Unifamiliar Agrupada (UG)
Edificabilidad Grado 6.3: 0,475 m2/m2

Condiciones de volumen	(m)
Alineación mínima	3
Separación mínima	5
Altura máxima	7
Ocupación máxima	50%

Edificabilidad	(m²)
Total	6572,09
Empleada	Agotada

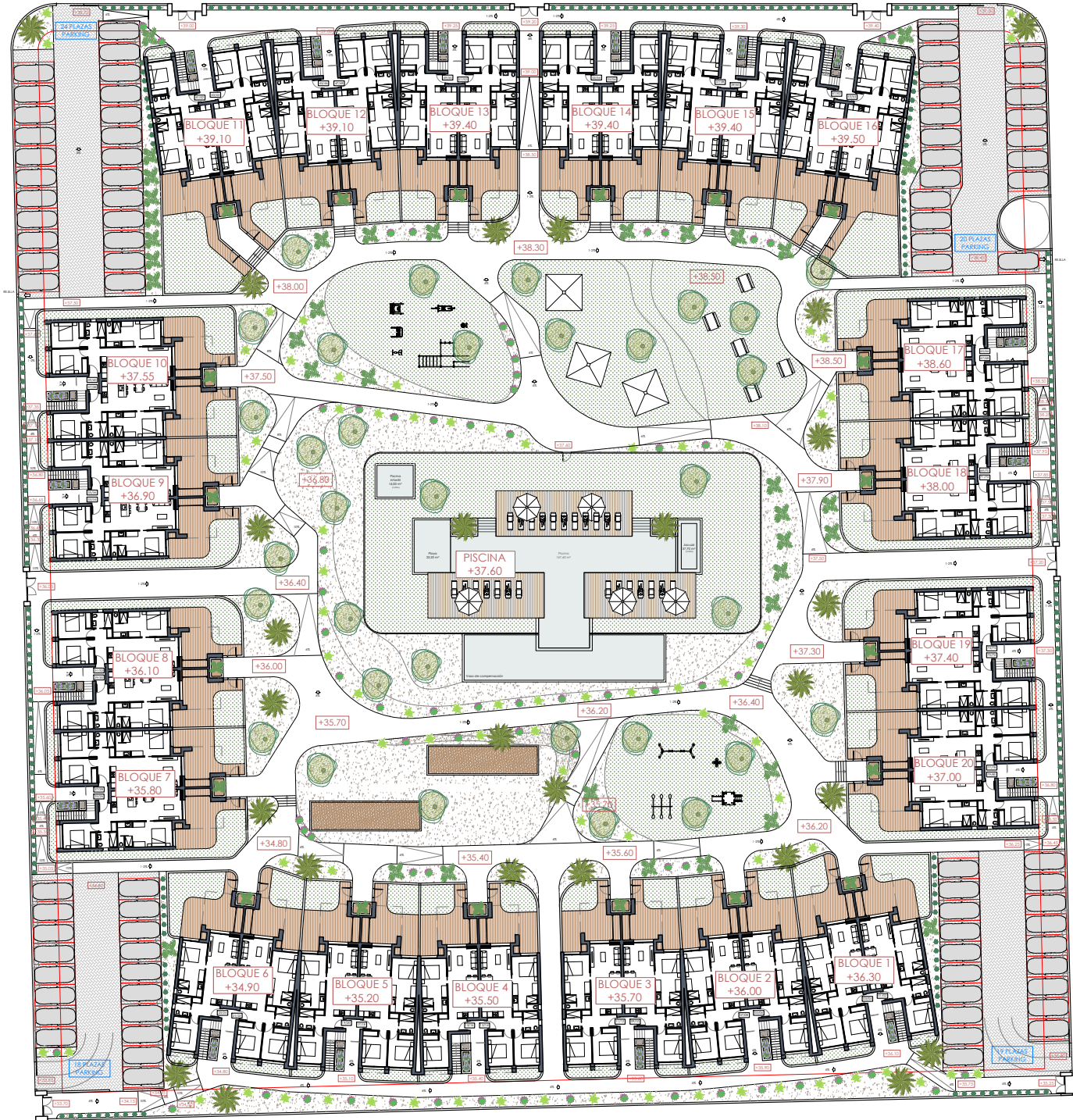
Tipos de vivienda	(nº viv)
PB 3 dormitorios	40
P1 2 dormitorios	40

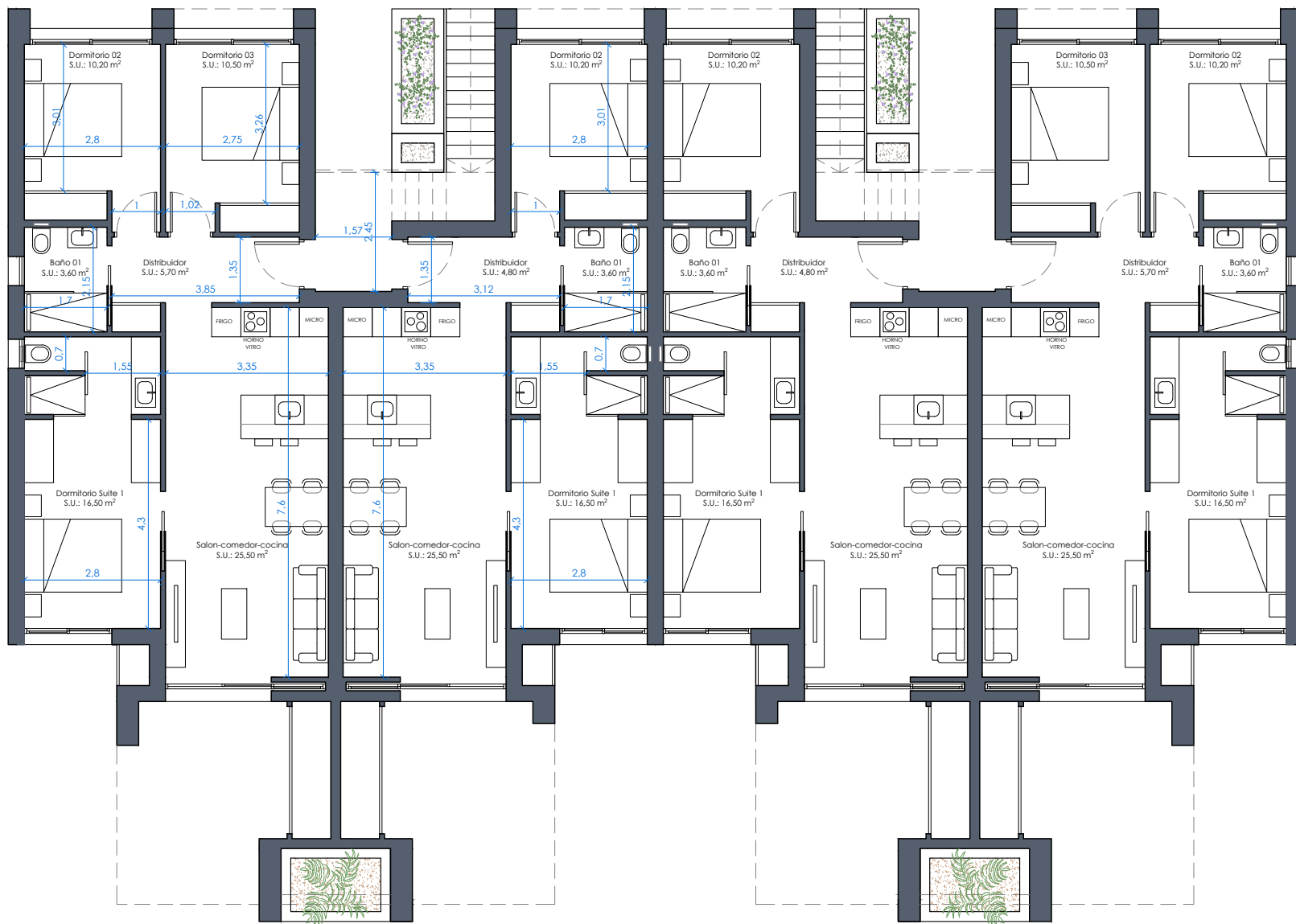
PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00



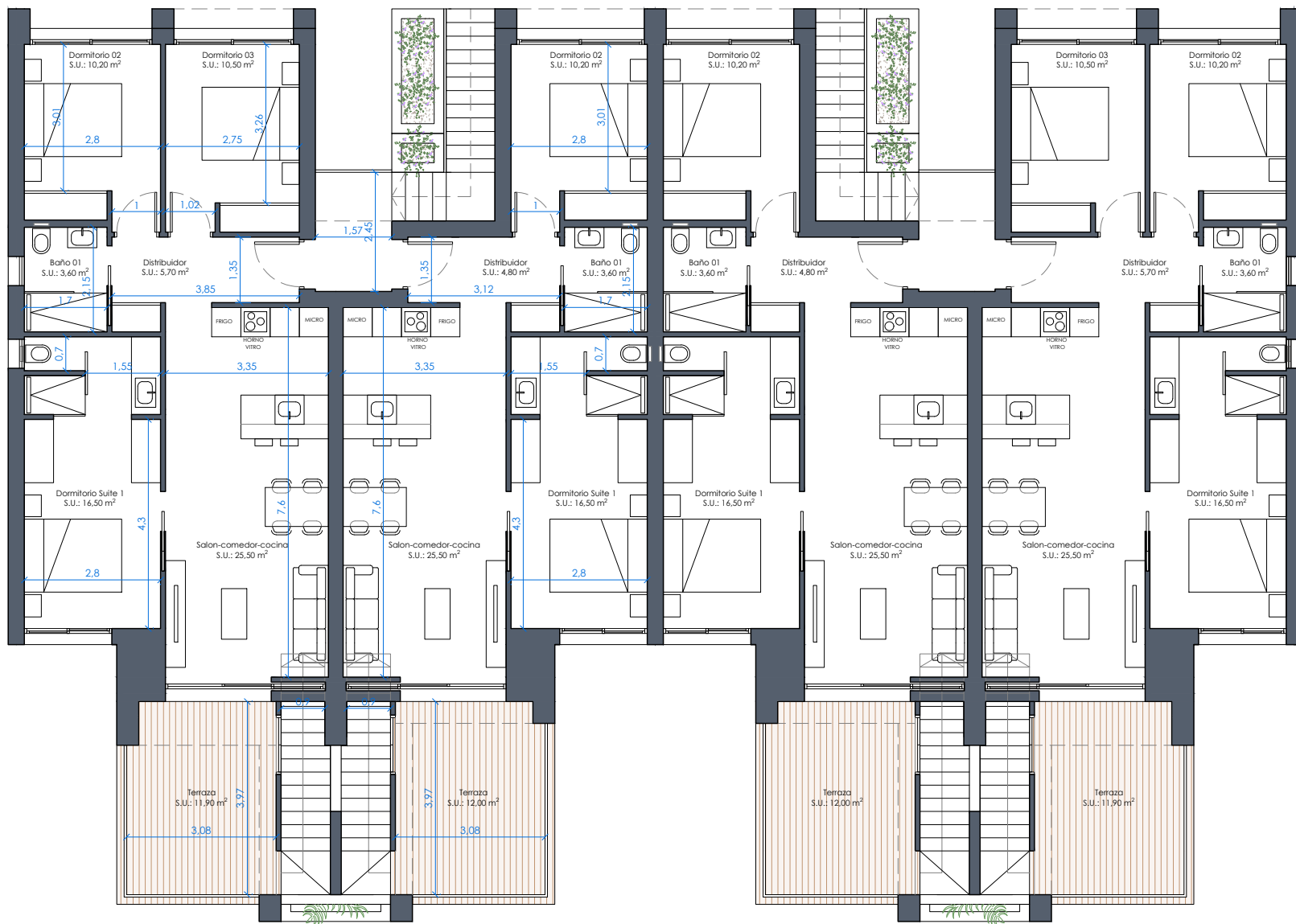


PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00

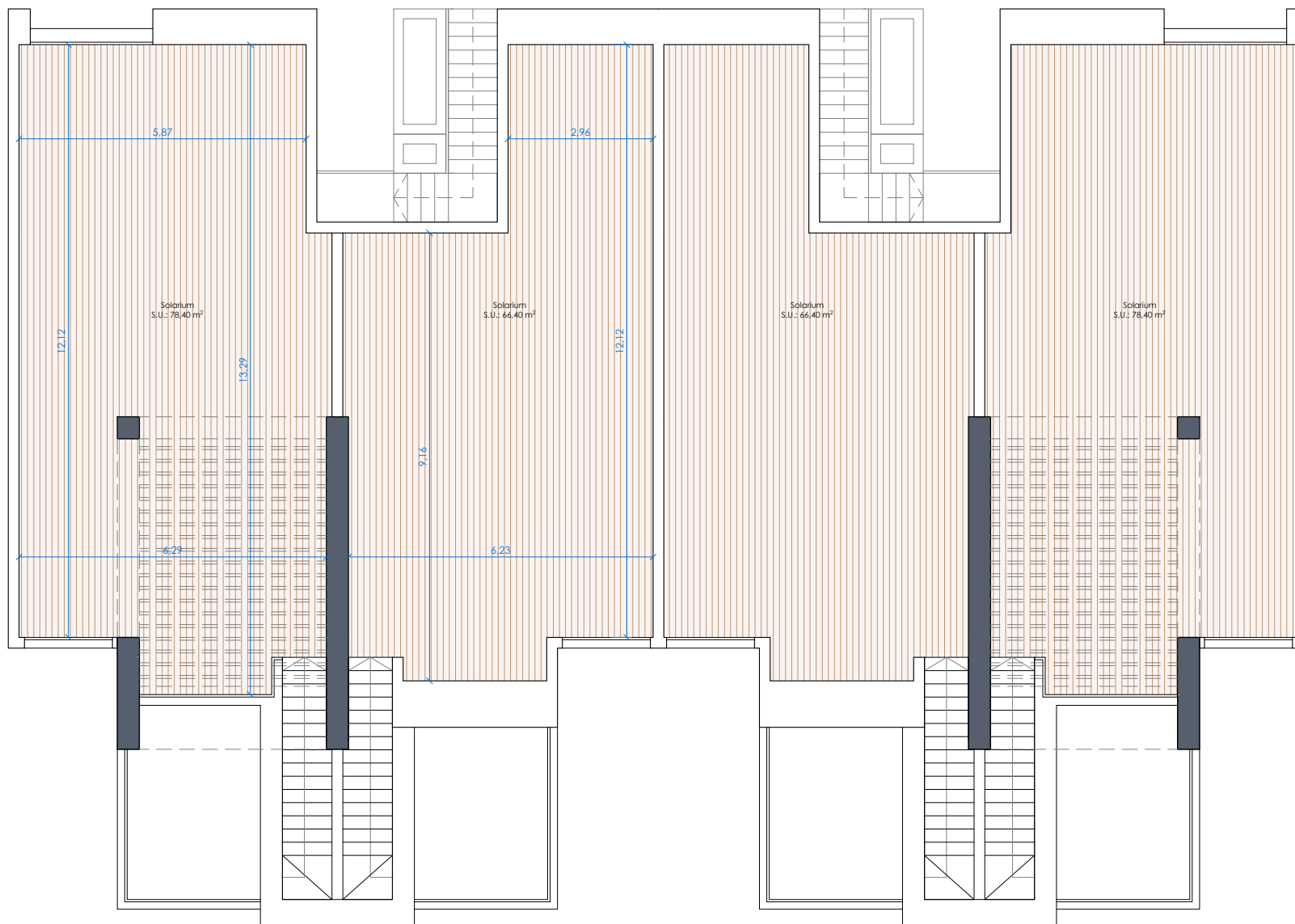


P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00



P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00